

Российская Федерация
Совет депутатов Черепановского сельсовета
Змеиногорского района Алтайского края

Решение № 32

23 декабря 2013

п. Беспаловский

Об утверждении основных нормативов при постановке на очередь для улучшения жилищных условий лиц, участвующих в федеральных целевых программах

На основании статей 14, 52 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», Постановления Администрации Алтайского края от 18.09.2006 № 385 «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления по установлению размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»; решения Змеиногорского районного Совета депутатов от 22.12.2009 № 119 «Об утверждении основных нормативов при постановке на очередь для улучшения жилищных условий лиц, участвующих в федеральных целевых программах», руководствуясь статьёй 38 Устава муниципального образования Черепановский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края, Совет депутатов Черепановского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Утвердить учётную норму общей площади жилого помещения для постановки на очередь в размере не более 14 кв.м. на человека.

2. Утвердить учётную норму общей площади жилого помещения для постановки на очередь участников и инвалидов Великой Отечественной войны в размере 18 кв.м. на человека.

3. Утвердить среднюю расчётную рыночную стоимость 1 кв.м. общей площади жилого помещения в размере 18000 (восемнадцать тысяч) рублей.

4. Утвердить расчётную норму строительства (приобретения) жилья, используемого для расчёта размера социальной выплаты, определяемого исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра - для семьи из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 3 и более человек).

5. Утвердить пороговое значение дохода исходя из размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для накопления собственных средств на приобретение жилого помещения по расчётной рыночной стоимости (при наличии у семьи имущества в сумме 30% расчётной рыночной стоимости жилого помещения) с учётом среднего периода семейных накоплений 120 месяцев.

Формула расчёта порогового значения дохода:

$$СЖ \times 0,7$$

ПД=-----+ ПМ, где

ПН

ПД – пороговое значение дохода;

СЖ – расчётный показатель рыночной стоимости жилого помещения согласно норме предоставления;

ПН – период семейных накоплений в (месяцах);

ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного члена семьи, установленный органом местного самоуправления.

6. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в установленном порядке

Глава сельсовета



Т.Д.Рябова